

**Акт № 165**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский “ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 71

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 71, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт межпанельных швов (137м) и штукатурка фасада с нанесением гидрофобизации (28м2) кв.48,49,72	м	137	229 392,67


01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Замена светильников и выключателя в колясочной и электрощитовой	шт.	3	5 767,70
-799 433,42	528 479,81	-270 953,61	Замена светильника в тамбуре	шт.	1	1 414,98
			Устройство газонепроницаемых сальников	м2	2,22	3 820,02
			Замена вводных автоматов в под. № 2, кв.69,46	шт.	3	8 719,15
			Замена вводных автоматов в под. № 3 кв.116, под. № 2 кв.63; ремонт электрощитка, установка шины в под. № 2, 6-й эт.	шт.	2	6 706,15
			Замена вводного автомата 2-й эт, под. №2	шт.	1	2 906,40
			Ревизия электрощитка в под. № 3, кв.92 и восстановление освещения в подвале под. № 1 и 3 (замена автоматов 2шт, розеток 2шт., выключателей наружных 2шт., кабеля 10м)	шт.	6	7 252,39
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.112	шт.	1	1 200,00
			Ремонт межпанельных швов кв.14,4,12,8	м	44,5	43 108,44
			Замена вводных кранов в кв.40	шт.	2	3 317,73
			Замена стояка ЦО в кв.13,17	м	4	6 858,25
			Очистка подвала от мусора	м3	2	2 837,88
			Замена оконных блоков (9шт.) на ПВХ с отливами и подоконниками под. № 2	м2	18,46	216 093,06
			Замена пакетного выключателя на автомат в под. №1, 8-й эт.	шт.	1	2 857,15
			<b>ИТОГО</b>			<b>542 251,97</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>						<b>-813 205,58</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **542 251,97 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)